



أفيا Avia
للتطوير العقاري

مشروع
سدرا



نقطة الإنطلاق

نهدف إلى خلق بيئة سكنية تتجاوز المفهوم التقليدي للسكن لتصبح
واحة من الراحة والسكينة، متوافقة مع تطلعات قاطنيها وأحلامهم.

في رحاب مشاريع أفياء حيث المساحات لا تقتصر على الإحاطة بك
فقط، بل تستقبلك بترحاب وتغمر روحك بالاستقرار.

كل زاوية تفتح لك أفقاً جديداً للأمل، وكل ركن يوفر لك ملاذاً لراحة
النفس، حيث يلتقي جمال التصميم مع روعة تفاصيل البناء؛ ليشكل
عالمًا مليئًا بالسكينة والرفاهية.



أفياء معيار الرفاهية والجودة في السكن



أفيا
للتطوير العقاري

إنطلاقاً من ادوار مشروع سِدرِا الذي يهدف لخلق بيئة صحية متكاملة يعود أثره على ساكنيه لحياة تمزج بين الرفاهية والاستقرار.

آسر بمساحاته الخضراء، عصري بمرافقة الحديثة، مجاور لجميع الخدمات، لتوفير حياة كريمة لقاطنيه وتحقيق جميع احتياجاتهم.

مشروع سِدرِا





غرفة خادمة



تكييف مركزي



كاميرات مراقبة



نظام منزل ذكي



عدادات كهرباء مستقلة



موقع استراتيجي مميز



خزانات مياه مستقلة



مصعد



تراس وبلكنات
وأسطح خاصة



تصاميم داخلية
و خارجية مبتكرة

المميزات

وجدت لتصنع لحظات
مميزة وحياة عصرية متكاملة



Amal
الجمال

مشروع
سيدر



631V
A1



الضمانات

نضمن لكم الراحة من خلال تقديم
ضمانات قوية ومتميزة

السباكة
15 سنة



الكهرباء
25 سنة



الهيكل الانشائي
10 سنوات



التكييف
7 سنوات



المصاعد
15 سنة



أعمال الألمنيوم
2 سنة



صيانة شاملة
لاول سنة



أفيا Avia
للتطوير العقاري

مشروع
سِدر



مطار الملك خالد الدولي
King Khalid int'l airport



RIYADH
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
EXPO 2030

جامعة الأميرة
نورة بنت عبد الرحمن



واجهة روشن
ROSHN FRONT

مشروع

سِدر

أنتقل للوصول لموقع المشروع



جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية
IMAM MOHAMMAD IBN SAUD ISLAMIC UNIVERSITY

الموقع

بموقعه الاستراتيجي، سدر يربطك
بأهم المعالم والمراكز المحورية

عن مركز الملك عبدالله المالي 20 دقيقة

عن مطار الملك خالد الدولي 15 دقيقة

عن واجهة روشن 12 دقيقة

عن جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية 10 دقائق

عن جامعة الأميرة نورة 6 دقائق



جدول الوحدات

حالة الفلة	المساحة	الدور	الفلة
● متاحة	240.73 م ²	الدور الأرضي	فلة 1
● متاحة	178.74 م ²	الدور الأول	
● متاحة	168.72 م ²	الدور العلوي	
● متاحة	236.77 م ²	الدور الأرضي	فلة 2
● متاحة	207.56 م ²	الدور الأول	
● متاحة	174.71 م ²	الدور العلوي	
● متاحة	236.77 م ²	الدور الأرضي	فلة 3
● متاحة	207.56 م ²	الدور الأول	
● متاحة	174.71 م ²	الدور العلوي	
● متاحة	236.77 م ²	الدور الأرضي	فلة 4
● متاحة	207.56 م ²	الدور الأول	
● متاحة	174.71 م ²	الدور العلوي	
● متاحة	240.73 م ²	الدور الأرضي	فلة 5
● متاحة	178.74 م ²	الدور الأول	
● متاحة	168.72 م ²	الدور العلوي	

نموذج A

فلة 1 2 3 4 5

الدور الأرضي

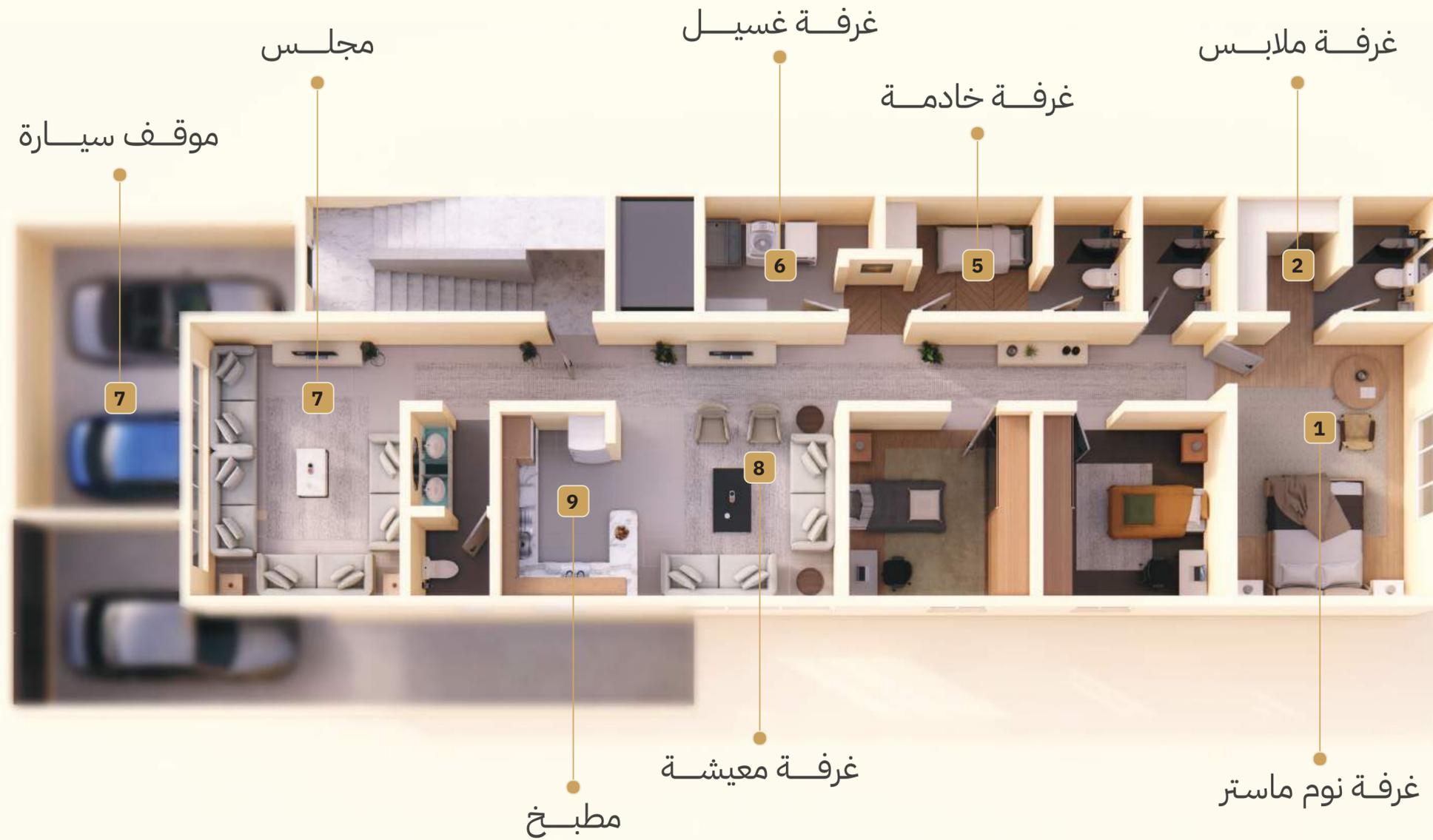
المساحة | 240.73 م²

مكونات الدور

غرفة نوم ماستر	1
غرفة ملابس	2
غرفة نوم	3
غرفة نوم	4
غرفة خادمة	5
مجلس	6
غرفة معيشة	7
مطبخ	8
دورات مياه	9
تراس	10
حوش أمامي	11
مدخل سيارة خاص	12



سجل إهتمامك



سجل اهتمامك

نموذج A

فئة 1 2 3 4 5

الدور الأول

المساحة | 178.74 م²

مكونات الدور

غرفة نوم ماستر	1
غرفة ملابس	2
غرفة نوم	3
غرفة نوم	4
غرفة خادمة	5
غرفة غسيل	6
مجلس	7
غرفة معيشة	8
مطبخ	9
دورات مياه	10
تراس	11
موقف سيارة	12

نموذج A

فلة 1 2 3 4 5

الدور العلوي

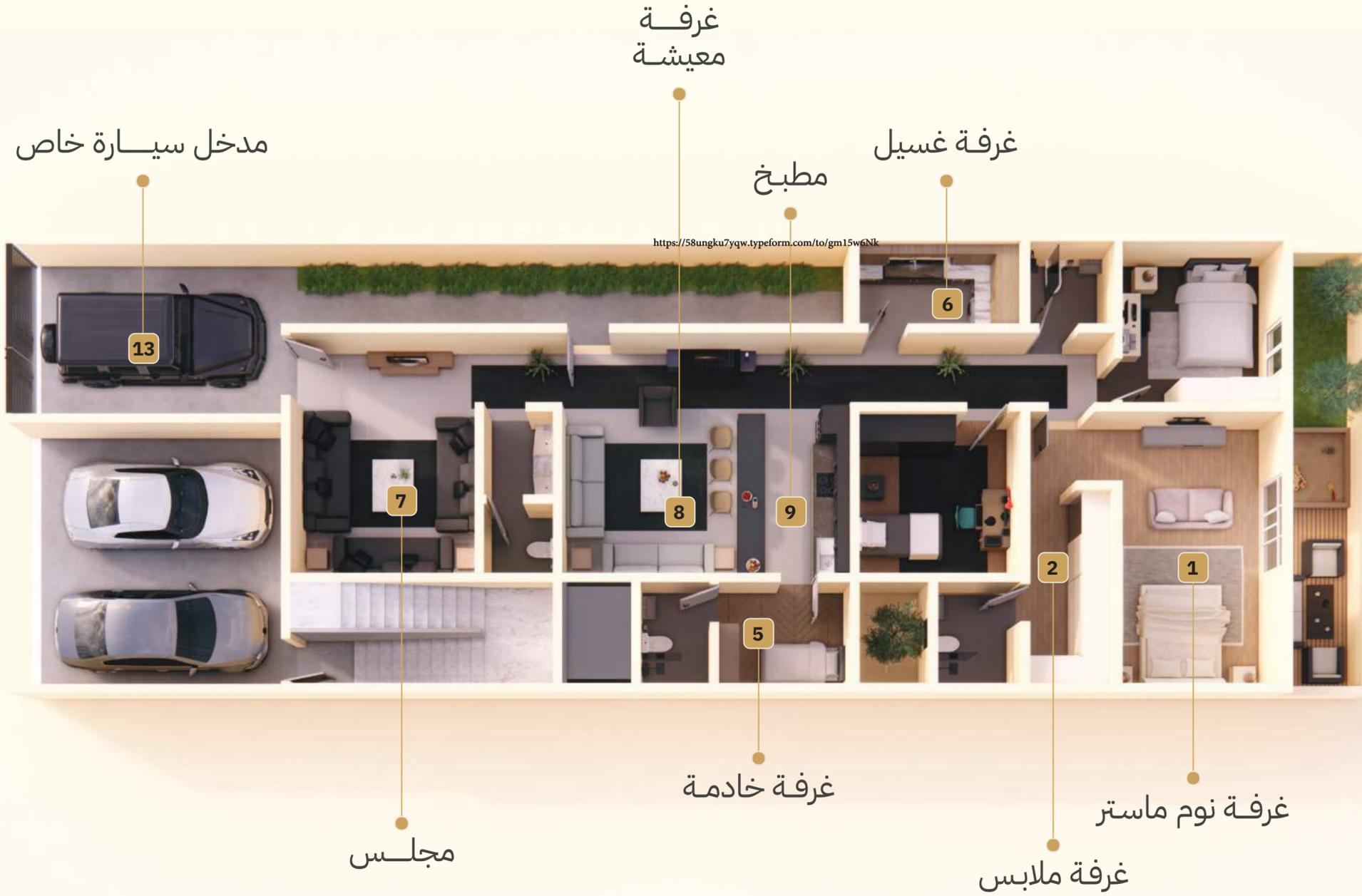
المساحة | 168.72 م²

مكونات الدور

غرفة نوم ماستر	1
غرفة نوم	2
غرفة نوم	3
غرفة خادمة	4
غرفة معيشة	5
مطبخ	6
دورات مياه	7
سطح 1	8
سطح 2	9
موقف سيارة	10



سجل إهتمامك



سجل إهتمامك

نموذج B

فلة 1 2 3 4 5

الدور الأرضي

المساحة | 236.77 م²

مكونات الدور

غرفة نوم ماستر	1
غرفة ملابس	2
غرفة نوم	3
غرفة نوم	4
غرفة خادمة	5
غرفة غسيل	6
مجلس	7
غرفة معيشة	8
مطبخ	9
دورات مياه	10
حوش أمامي	11
تراس	12
مدخل سيارة خاص	13

نموذج B

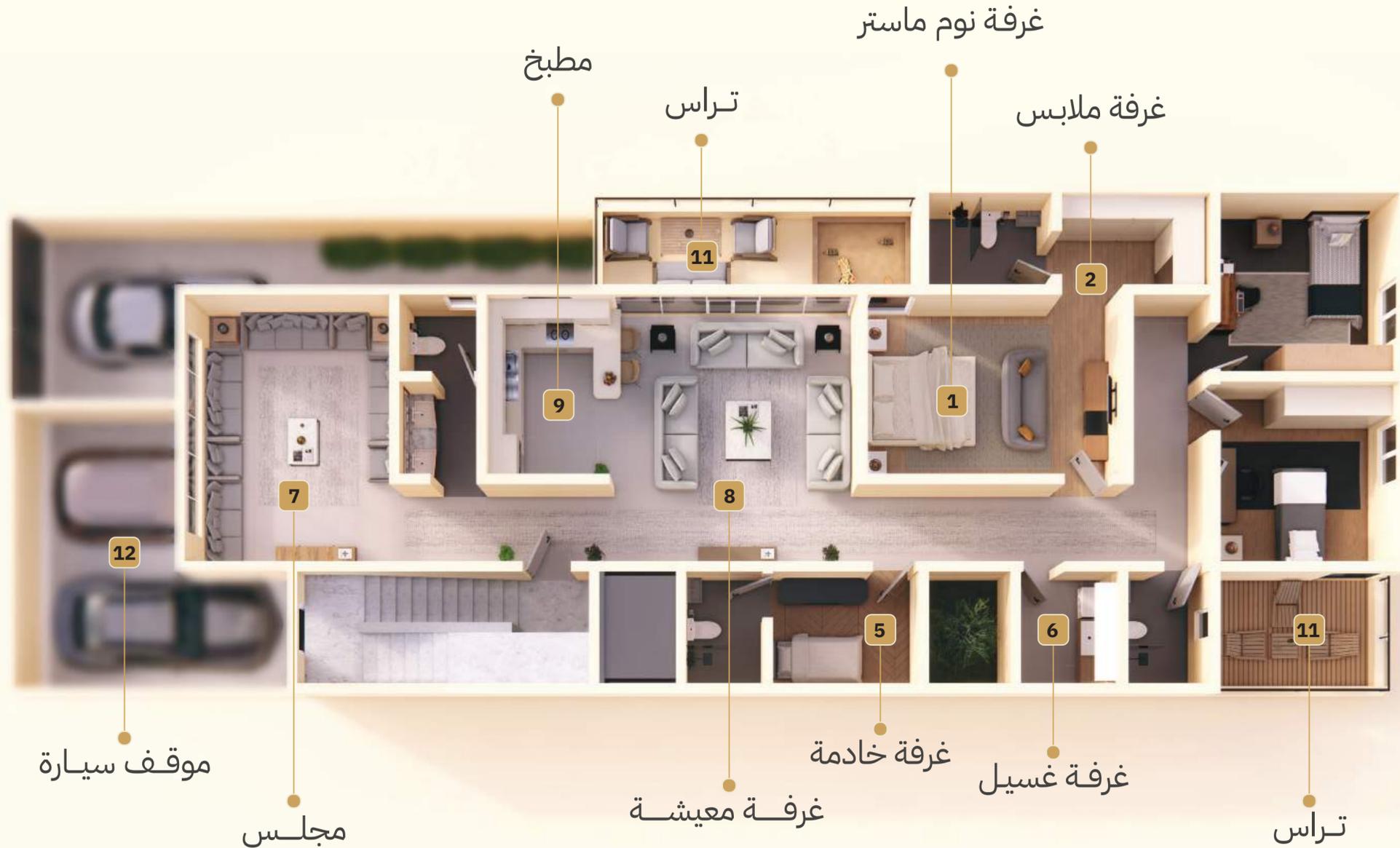
فلة 1 2 3 4 5

الدور الأول

المساحة | 207.56 م²

مكونات الدور

غرفة نوم ماستر	1
غرفة ملابس	2
غرفة نوم	3
غرفة نوم	4
غرفة خادمة	5
غرفة غسيل	6
مجلس	7
غرفة معيشة	8
مطبخ	9
دورات مياه	10
تراس	11
موقف سيارة	12



سجل إهتمامك

نموذج B

فلة 1 2 3 4 5

الدور العلوي

المساحة | 174.71 م²

مكونات الدور

غرفة نوم ماستر	1
غرفة نوم	2
غرفة نوم	3
غرفة خادمة	4
غرفة معيشة	5
مطبخ	6
دورات مياه	7
سطح 1	8
سطح 2	9
موقف سيارة	10



سجل إهتمامك



أفيا
للتنوير العقاري

مشروع
سيدر



Villa
A1

Villa
A1



أفيا Avia
للتطوير العقاري

إضغط للذهاب
إلى واتساب



www.avia.sa



للتواصل

+966 558202299