



أفيا Avia  
للتطوير العقاري

مشروع  
سِدر



## نقطة الإنطلاق

نهدف إلى خلق بيئة سكنية تتجاوز المفهوم التقليدي للسكن لتصبح  
واحة من الراحة والسكينة، متوافقة مع تطلعات قاطنيها وأحلامهم.

في رحاب مشاريع أفيا حيث المساحات لا تقتصر على الإحاطة بك  
فقط، بل تستقبلك بترحاب وتغمر روحك بالاستقرار.

كل زاوية تفتح لك أفقاً جديداً للأمل، وكل ركن يوفر لك ملاذاً لراحة  
النفس، حيث يلتقي جمال التصميم مع روعة تفاصيل البناء؛ ليشكل  
عالمًا مليئًا بالسكينة والرفاهية.



أفيا معيار الرفاهية والجودة في السكن



أفيا  
للتنوير العقاري

إنطلاقاً من ادوار مشروع سِدرِا الذي يهدف لخلق بيئة صحية متكاملة يعود أثره على ساكنيه لحياة تمزج بين الرفاهية والاستقرار.

آسر بمساحاته الخضراء، عصري بمرافقة الحديثة، مجاور لجميع الخدمات، لتوفير حياة كريمة لقاطنيه وتحقيق جميع احتياجاتهم.

# مشروع سِدرِا





غرفة خادمة



تكييف مركزي



كاميرات مراقبة



نظام منزل ذكي



عدادات كهرباء مستقلة



موقع استراتيجي مميز



خزانات مياه مستقلة



مصعد



تراس وبلكنات  
وأسطح خاصة



تصاميم داخلية  
وخارجية مبتكرة

## المميزات

وجدت لتصنع لحظات  
مميزة وحياة عصرية متكاملة



## الضمانات

نضمن لكم الراحة من خلال تقديم  
ضمانات قوية ومتميزة

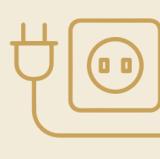
المصاعد  
15 سنة



السباكة  
15 سنة



الكهرباء  
25 سنة



المفاتيح و الأفياش  
25 سنة



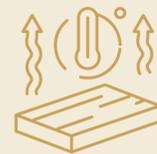
التكييف  
5 سنوات



سمارت هوم  
5 سنوات



العزل الحراري والمائي  
10 سنوات



الهيكل الانشائي  
10 سنوات



إلنارات  
2 سنة



البلاط  
5 سنوات



صيانة شاملة  
لاول سنة

مشروع  
سِدر



أفيا  
للتطوير العقاري



مطار الملك خالد الدولي  
King Khalid int'l airportRIYADH  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA  
EXPO 2030جامعة الأميرة  
نورة بنت عبد الرحمنواجهة روشن  
ROSHN FRONT

مشروع

سِدر

أنقر للوصول لموقع المشروع

جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية  
IMAM MOHAMMAD IBN SAUD ISLAMIC UNIVERSITYKAFD  
مركز الملك عبدالله المالي

## الموقع

بموقعه الاستراتيجي، سدر يربطك  
بأهم المعالم والمراكز المحورية

عن مركز الملك عبدالله المالي 20 دقيقة

عن مطار الملك خالد الدولي 15 دقيقة

عن واجهة روشن 12 دقيقة

عن جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية 10 دقائق

عن جامعة الأميرة نورة 6 دقائق



## جدول الوحدات

حالة الفلة	المساحة	الدور	الفلة
متاحة ●	240.73 م <sup>2</sup>	الدور الأرضي	فلة A
مباع ●	178.74 م <sup>2</sup>	الدور الأول	
مباع ●	168.72 م <sup>2</sup>	الدور العلوي	
متاحة ●	236.77 م <sup>2</sup>	الدور الأرضي	فلة B
مباع ●	207.56 م <sup>2</sup>	الدور الأول	
مباع ●	174.71 م <sup>2</sup>	الدور العلوي	

## جدول الوحدات

حالة الفلة	المساحة	الدور	الفلة
مباع	236.77 م <sup>2</sup>	الدور الأرضي	فلة C
مباع	207.56 م <sup>2</sup>	الدور الأول	
محبوز	174.71 م <sup>2</sup>	الدور العلوي	
متاحة	236.77 م <sup>2</sup>	الدور الأرضي	فلة D
مباع	207.56 م <sup>2</sup>	الدور الأول	
مباع	174.71 م <sup>2</sup>	الدور العلوي	
متاحة	240.73 م <sup>2</sup>	الدور الأرضي	فلة E
مباع	178.74 م <sup>2</sup>	الدور الأول	
متاحة	168.72 م <sup>2</sup>	الدور العلوي	

## النموذج الأول

فلة A B C D E

## الدور الأرضي

المساحة | 240.73 م<sup>2</sup>

### مكونات الدور

غرفة نوم ماستر	1
غرفة ملابس	2
غرفة نوم	3
غرفة نوم	4
غرفة خادمة	5
مجلس	6
غرفة معيشة	7
مطبخ	8
دورات مياه	9
تراس	10
حوش أمامي	11
مدخل سيارة خاص	12



سجل إهتمامك

## النموذج الأول

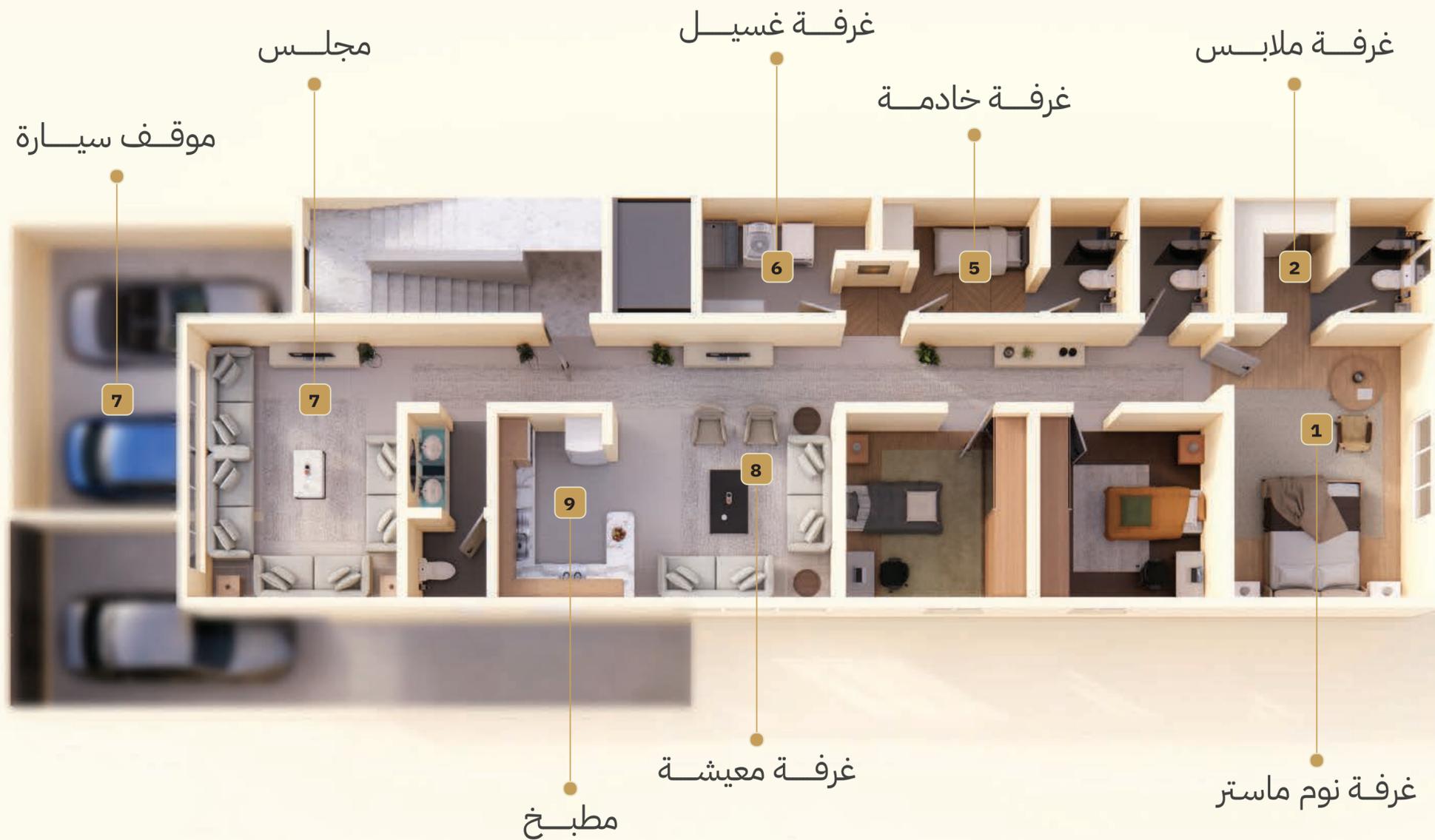
فلة A B C D E

### الدور الأول

المساحة | 178.74 م<sup>2</sup>

#### مكونات الدور

غرفة نوم ماستر	1
غرفة ملابس	2
غرفة نوم	3
غرفة نوم	4
غرفة خادمة	5
غرفة غسيل	6
مجلس	7
غرفة معيشة	8
مطبخ	9
دورات مياه	10
تراس	11
موقف سيارة	12



سجل إهتمامك



سجل إهتمامك

## النموذج الأول

فلة A B C D E

## الدور العلوي

المساحة | 168.72 م<sup>2</sup>

### مكونات الدور

غرفة نوم ماستر	1
غرفة نوم	2
غرفة نوم	3
غرفة خادمة	4
غرفة معيشة	5
مطبخ	6
دورات مياه	7
سطح 1	8
سطح 2	9
موقف سيارة	10

## النموذج الثاني

فلة A B C D E

### الدور الأرضي

المساحة | 236.77 م<sup>2</sup>

#### مكونات الدور

غرفة نوم ماستر	1
غرفة ملابس	2
غرفة نوم	3
غرفة نوم	4
غرفة خادمة	5
غرفة غسيل	6
مجلس	7
غرفة معيشة	8
مطبخ	9
دورات مياه	10
حوش أمامي	11
تراس	12
مدخل سيارة خاص	13



سجل إهتمامك

## النموذج الثاني

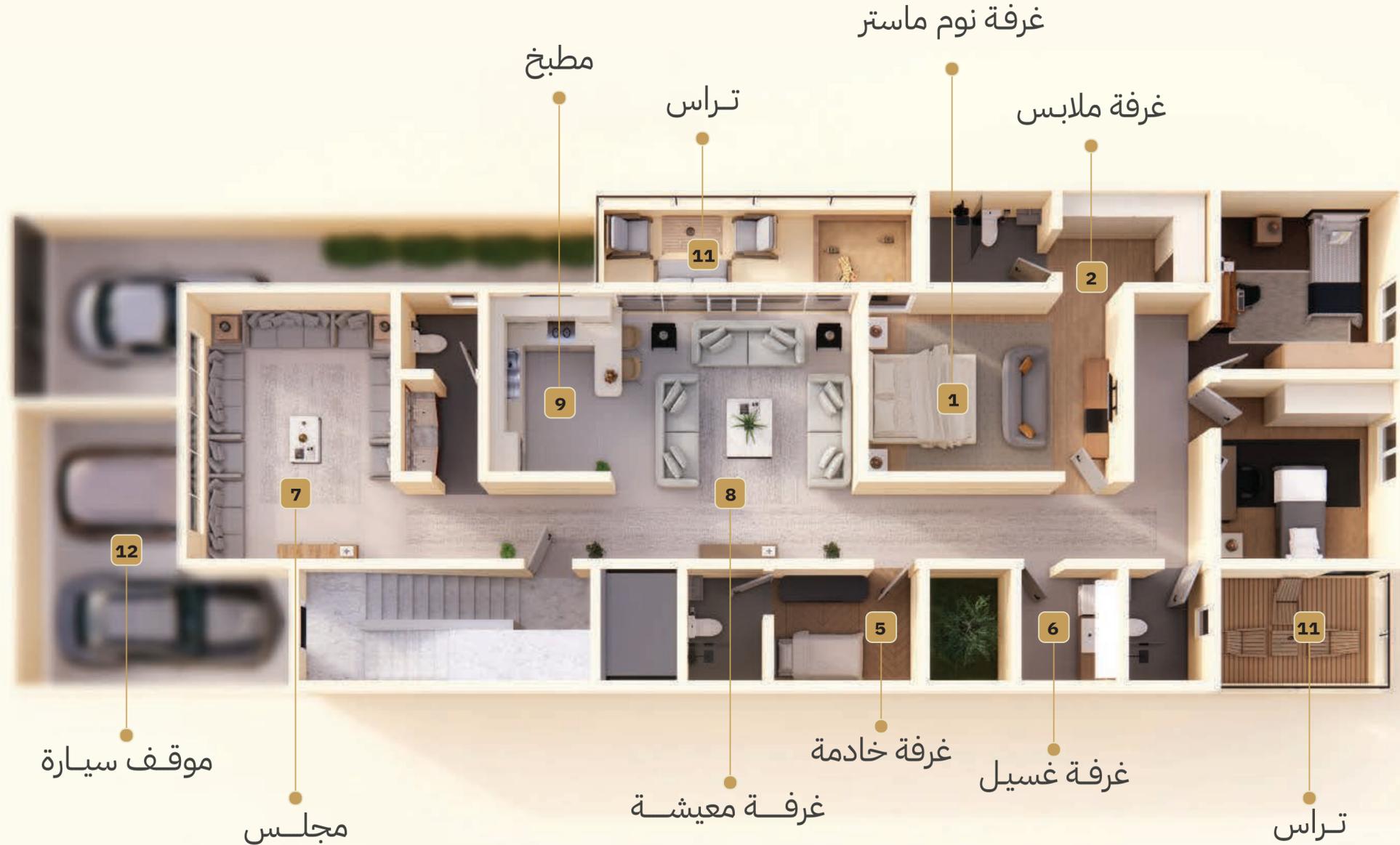
فلة A B C D E

### الدور الأول

المساحة 207.56 م<sup>2</sup>

#### مكونات الدور

غرفة نوم ماستر	1
غرفة ملابس	2
غرفة نوم	3
غرفة نوم	4
غرفة خادمة	5
غرفة غسيل	6
مجلس	7
غرفة معيشة	8
مطبخ	9
دورات مياه	10
تراس	11
موقف سيارة	12



سجل إهتمامك

## النموذج الثاني

فلة A B C D E

### الدور العلوي

المساحة 174.71 م<sup>2</sup>

#### مكونات الدور

غرفة نوم ماستر	1
غرفة نوم	2
غرفة نوم	3
غرفة خادمة	4
غرفة معيشة	5
مطبخ	6
دورات مياه	7
سطح 1	8
سطح 2	9
موقف سيارة	10



سجل إهتمامك

مشروع  
سِدر



أفيا  
للتطوير العقاري





أفيا Avia  
للتطوير العقاري

إضغط للذهاب  
إلى واتساب



[www.avia.sa](http://www.avia.sa)



للتواصل

+966 558202299