

أفيا7



Avia أفيا
للتطوير العقاري





أفيا
للتنوير العقاري

أفيا 7

أفيا 7





المقدمة
عن أفيا
مميزات المشروع
موقع المشروع والمركز
والمعالم المحيطة به
المخططات والتقسيمات الداخلية
ضمانات المشروع
كن على تواصل معنا

المحتويات



أفيا Avia
للتطوير العقاري

أفيا7

المقدمة

نهدف إلى خلق بيئة سكنية تتجاوز المفهوم التقليدي للسكن لتصبح واحة من الراحة والسكينة، متوافقة مع تطلعات قاطنيها وأحلامهم. في رحاب مشاريع أفيا حيث المساحات لا تقتصر على الإحاطة بك فقط، بل تستقبلك بترحاب وتغمر روحك بالاستقرار. كل زاوية تفتح لك أفقاً جديداً للأمل، وكل ركن يوفر لك ملاذاً لراحة النفس، حيث يلتقي جمال التصميم مع روعة تفاصيل البناء؛ ليشكل عالماً مليئاً بالسكينة والرفاهية.



Avia
لتطوير العقارات



أفيا
لتطوير العقارات



أفيا Avia
للتطوير العقاري



تكييف مركزي



كاميرات مراقبة



موقع استراتيجي مميز



خزانات مياه مستقلة



تراس وبلكنات
وأسطح خاصة



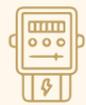
تصاميم داخلية
و خارجية مبتكرة



غرفة خادمة



نظام منزل ذكي



عدادات كهرباء مستقلة



مصعد







أفيا Avia
للتطوير العقاري

أفيا7

احتياجاتك تحيط بك

نهدف إلى خلق بيئة سكنية تتجاوز المفهوم التقليدي للسكن لتصبح واحة من الراحة والسكينة، متوافقة مع تطلعات قاطنيها وأحلامهم.

في رحاب مشاريع أفيا حيث المساحات لا تقتصر على الإحاطة بك فقط، بل تستقبلك بترحاب وتغمر روحك بالاستقرار.

كل زاوية تفتح لك أفقاً جديداً للأمل، وكل ركن يوفر لك ملاذاً لراحة النفس، حيث يلتقي جمال التصميم مع روعة



أفيا
للتطوير العقاري

مطار الملك خالد الدولي
King Khalid int'l airport



RIYADH
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
EXPO 2030

مشروع

أفيا 7



واجهة روشن
ROSHN FRONT

أنقر للوصول لموقع المشروع



جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية
IMAM MOHAMMAD IBN SAUD ISLAMIC UNIVERSITY

KAFD
مركز الملك عبدالله المالي

7

الموقع

بموقعه الاستراتيجي، سدرا يربطك

بأهم المعالم والمراكز المحورية

Min 12
واجهة روشن
ROSHN FRONT
عن واجهة
روشـن

Min 15
عن مطار الملك
خالد الدولي

Min 6
جامعة الأميرة
نورة بنت عبدالرحمن
عن جامعة
الأميرة نورة

Min 10
عن جامعة الإمام
محمد بن سعود الإسلامية

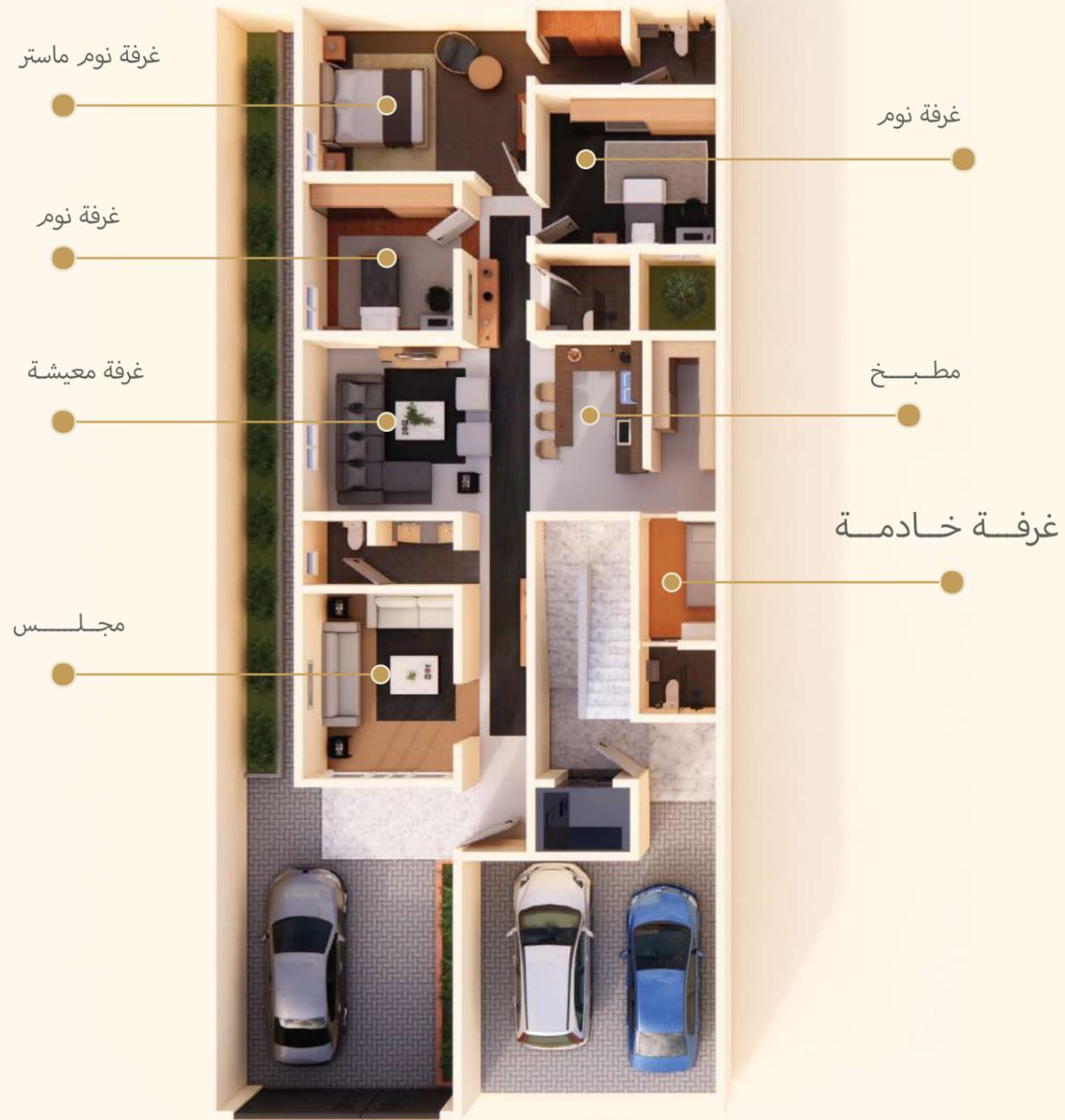
Min 20
KAFD
مركز الملك عبدالله المالي
عن مركز الملك
عبدالله المالي

جدول الوحدات

متاحة	●	242.03 م ²	الدور الأرضي	فلة 1
محبوز	●	197.79 م ²	الدور الأول	
محبوز	●	144.61 م ²	الدور الثاني	
متاحة	●	242.03 م ²	الدور الأرضي	فلة 2
متاحة	●	197.79 م ²	الدور الأول	
متاحة	●	144.61 م ²	الدور الثاني	
متاحة	●	242.03 م ²	الدور الأرضي	فلة 3
متاحة	●	197.79 م ²	الدور الأول	
محبوز	●	144.61 م ²	الدور الثاني	
متاحة	●	242.03 م ²	الدور الأرضي	فلة 4
متاحة	●	197.79 م ²	الدور الأول	
متاحة	●	144.61 م ²	الدور الثاني	



نمذجة الدور الأرضي



الدور الأرضي

المساحة | 242,03 م²

مكونات الوحدة

- غرفة نوم ماستر
- غرفة ملابس
- غرفة نوم
- غرفة نوم
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل
- مجلس
- غرفة معيشة
- مطبخ
- دورات مياه
- حوش أمامي
- مدخل سيارة خاص

نموذج الدور الأول



أفيا Avia
للتطوير العقاري



الـدور الأول

المساحة | 197,79 م²

مكونات الوحدة

- غرفة نوم ماستر
- غرفة ملابس
- غرفة نوم
- غرفة نوم
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل
- مجلس
- غرفة معيشة
- مطبخ
- دورات مياه
- تراس
- موقف سيارة خاص



نموذج الدور الثاني



أفيا
للتطوير العقاري



الدور العلوي

المساحة | 144,61 م²

أفيا 7

مكونات الوحدة

- غرفة نوم ماستر
- غرفة نوم
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل
- غرفة معيشة
- مطبخ
- دورات مياه
- تراس
- موقف سيارة خاص
- سطح



أفيا Avia
للتنوير المعماري

أفيا 7





الضمانات

نضمن لكم الراحة من خلال تقديم ضمانات قوية ومتميزة



15 سنة ضمان
على المصاعيد



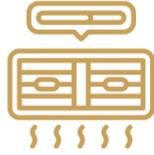
15 سنة ضمان
على السباكة



25 سنة ضمان
على الكهرباء



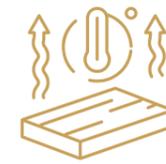
25 سنة ضمان
للمفاتيح والأقياش



5 سنوات ضمان
على التكييف



5 سنوات ضمان
على سمات هوم



10 سنوات ضمان
على العزل الحراري والمائي



10 سنوات ضمان
على الهيكل الانشائي



صيانة شاملة
لأول سنة



5 سنوات ضمان
على الإنشآت



5 سنوات ضمان
على البلاط





أفيا Avia
للتطوير العقاري

إضغط للذهاب
إلى واتساب



للتواصل

0508893994

0558202299

www.avia.sa

