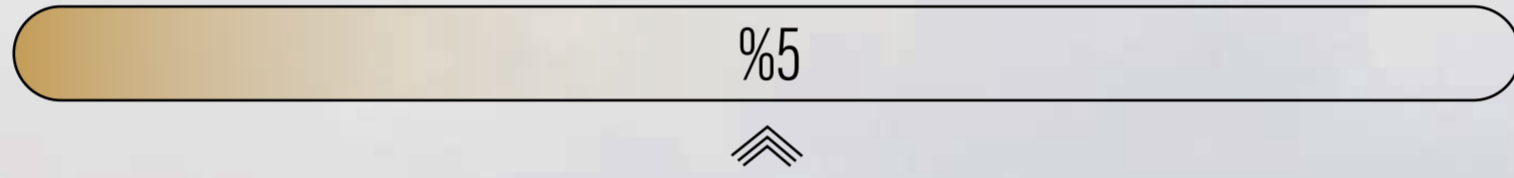


Al Yasmin District **أفيا 8** حي الياسمين

نسبة البيع بالمشروع



أفيا معيار الرفاهية والجودة في السكن

# شركة أفيا للتطوير العقاري

شركة متخصصة في تطوير المشاريع العقارية برؤية عصرية توازن بين جودة البناء وجمال التصميم، وقيمة الاستثمار. نعمل في أفيا على تحويل المواقع الواعدة إلى مشاريع متكاملة تلبي احتياجات السوق وتواكب تطلعات العملاء.

نؤمن بأن التطوير العقاري ليس مجرد إنشاء مبان، بل صناعة بيئات تنبض بالحياة وتدوم قيمتها. لذلك نحصر على أدق التفاصيل، بدءًا من اختيار الموقع مرورًا بالتصميم والتنفيذ، وصولًا إلى تسليم مشاريع ترتقي بمعايير الجودة والموثوقية.

في أفيا، نلتزم بالاحترافية، والشفافية، والاستدامة لنكون شريكًا موثوقًا في صناعة مستقبل عمراني يواكب رؤية اليوم ويخدم أجيال الغد

## Avia Real Estate Development

A company specialized in real estate development, driven by a contemporary vision that balances construction quality, design excellence, and investment value  
At Avia, we work on transforming promising locations into fully integrated projects that meet market needs and align with our clients' aspirations

We believe that real estate development is not merely about constructing buildings but about creating living environments that enhance quality of life and deliver real value  
From the very first step of site selection, through design and execution, to the delivery of projects we are committed to the highest standards of quality and precision

At Avia, we are dedicated to professionalism, transparency, and sustainability striving to play an effective role in shaping an urban future that reflects today's vision and serves generations to come



أفيا  
للتطوير العقاري

أفيا 8



AVIA

AVIA

# الموقع

A strategic location connecting you to the most important landmarks and key hubs

مرقع استراتيجي يربطك بأهم المعالم والمرار المحورية



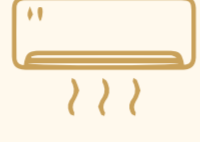
للوصول للموقع اضغط هنا

للوصول للموقع

# المميزات



غرفة خادمة



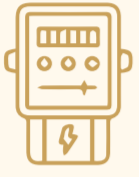
تكييف مركزي



كاميرات مراقبة



نظام منزل ذكي



عدادات كهرباء  
مستقلة



موقع استراتيجي  
مميز



خزانات مياه  
مستقلة



مصعد



تراس وبلكونات  
وأسطح خاصة



غرفة سائق



# جدول الوحدات

## Table of Units

حالة الفلة	المساحة	الدور	الفلة	
متاحة Available	277.6 م	تاون هاوس Townhouse	A-01	النموذج الاول
متاحة Available	314 م	البنتهاوس Penthouse	A-02	
متاحة Available	236.5 م	الدور الأرضي Ground Floor	B-01	النموذج الثاني
متاحة Available	207.5 م	الدور الاول second floor	B-02	
متاحة Available	211.8 م	الدور العلوي First Floor	B-03	
متاحة Available	236.5 م	الدور الأرضي Ground Floor	C-01	النموذج الثاني
متاحة Available	207.5 م	الدور الاول second floor	C-02	
متاحة Available	211.8 م	الدور العلوي First Floor	C-03	
متاحة Available	236.5 م	الدور الأرضي Ground Floor	D-01	النموذج الثاني
متاحة Available	207.5 م	الدور الاول second floor	D-02	
متاحة Available	211.8 م	الدور العلوي First Floor	D-03	
متاحة Available	236.5 م	الدور الأرضي Ground Floor	E-01	النموذج الثاني
متاحة Available	207.5 م	الدور الاول second floor	E-02	
محجوز reserved	211.8 م	الدور العلوي First Floor	E-03	
متاحة Available	236.5 م	الدور الأرضي Ground Floor	F-01	النموذج الثاني
متاحة Available	207.5 م	الدور الاول second floor	F-02	
متاحة Available	211.8 م	الدور العلوي First Floor	F-03	
متاحة Available	236.5 م	الدور الأرضي Ground Floor	G-01	النموذج الثالث
متاحة Available	188.5 م	الدور الاول second floor	G-02	
متاحة Available	192 م	الدور العلوي First Floor	G-03	

# Villa plan A-01

## Townhouse

# مخطط فلة

## تاون هاوس

### التوزيع الداخلي

### Internal Zoning

#### الدور الأول



Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
Guest Sitting Room	مجلس
Living Room	صالة
kitchen	مطبخ

#### الدور الارضي

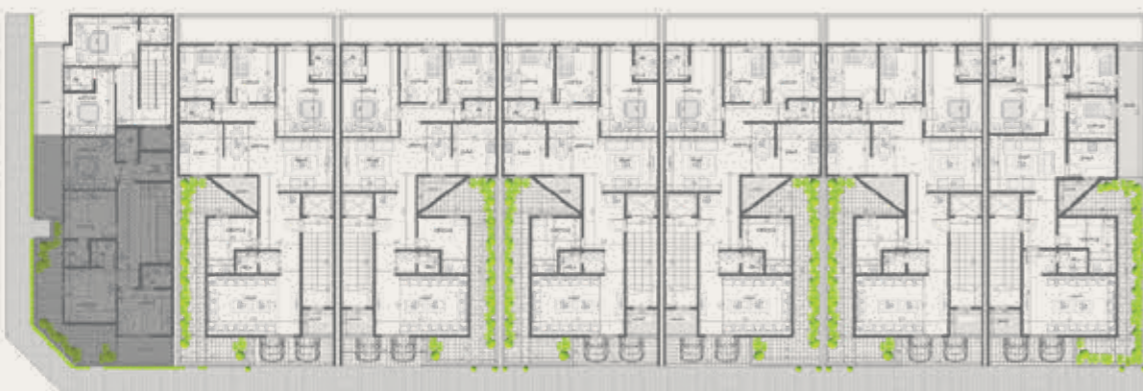


Maid's Room	غرفة خادمة
Driver Room	غرفه سائق
Laundry Room	غرفة غسيل
Terrace	تـراس
front yard	حوش امامي

277,6 م<sup>2</sup>

مساحة الدور  
Unit area

للاطلاع على الاسعار



# Villa plan

## Penthouse

# مخطط فلة A-02

## البنتهاوس

### الدور العلوي



### التوزيع الداخلي

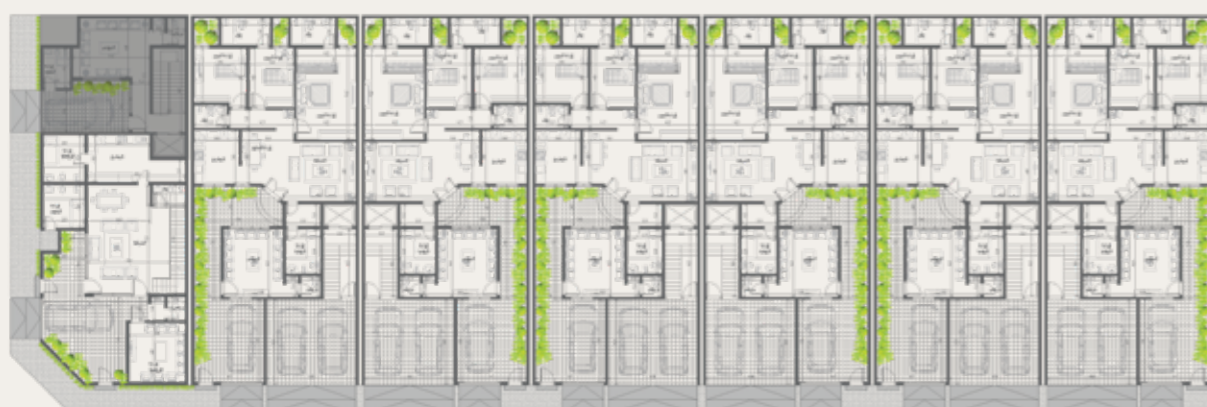
#### Internal Zoning

Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
Guest Sitting Room	مجلس
Living Room	صالة
kitchen	مطبخ
Maid's Room	غرفة خادمة
Driver Room	غرفة سائق
Laundry Room	غرفة غسيل
Terrace	تراس
Front Roof & Rear Roof	سطح امامي وخلفي

### الدور الاول



### الدور الارضي



314 م<sup>2</sup>

مساحة الدور  
Unit area

للاطلاع على الاسعار

# Villa plan

## THE First Flor

# B-01

# مخطط فلة

## الدور الارضي

## التوزيع الداخلي

### Internal Zoning

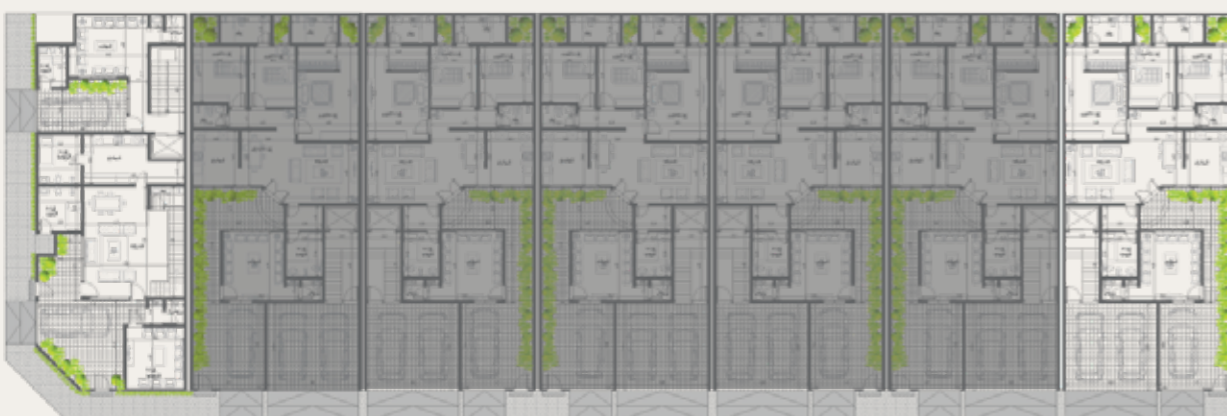


Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
Bedroom	غرفة نوم
Bedroom	غرفة نوم
Guest Sitting Room	مجلس
Living Room	صاله
kitchen	مطبخ
Maid's Room	غرفة خادمة
Restrooms	دورات مياه
Terrace	تراس
front yard	حوش أمامي
Private car entrance	مدخل سيارات خاص

236,5م<sup>2</sup>

مساحة الدور  
Unit area

للاطلاع على الاسعار



# Villa plan

## Second Floor

# B-02

# مخطط فلة

## الدور الاول

## التوزيع الداخلي

### Internal Zoning

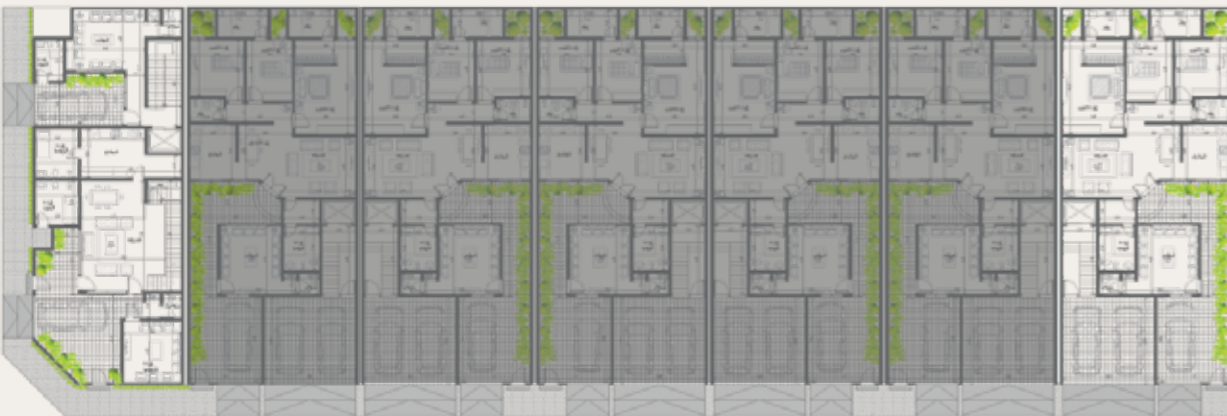


Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
Bedroom	غرفة نوم
Bedroom	غرفة نوم
Guest Sitting Room	مجلس
Living Room	صالة
kitchen	مطبخ
Maid's Room	غرفة خادمة
Restrooms	دورات مياه
Terrace	تراس
front yard	حوش أمامي
Private car entrance	مدخل سيارات خاص

207,5 م<sup>2</sup>

مساحة الدور  
Unit area

للاطلاع على الاسعار



# Villa plan

Third Floor

B-03

# مخطط فلة

الدور العلوي

## التوزيع الداخلي Internal Zoning

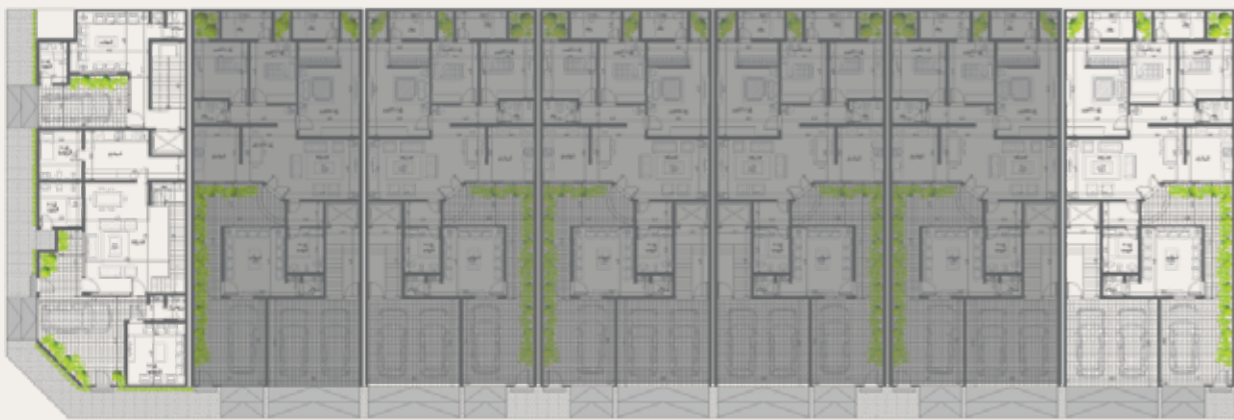


Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
Bedroom	غرفة نوم
Bedroom	غرفة نوم
Guest Sitting Room	مجلس
Living Room	صالة
kitchen	مطبخ
Maid's Room	غرفة خادمة
Restrooms	دورات مياه
Terrace	تراس
Front Roof & Rear Roof	سطح امامي وخلفي

211,8 م<sup>2</sup>

مساحة الدور  
Unit area

للاطلاع على الاسعار



# Villa plan

## Ground Floor

# G-01

# مخطط قلة

## الدور الأرضي

## التوزيع الداخلي

### Internal Zoning

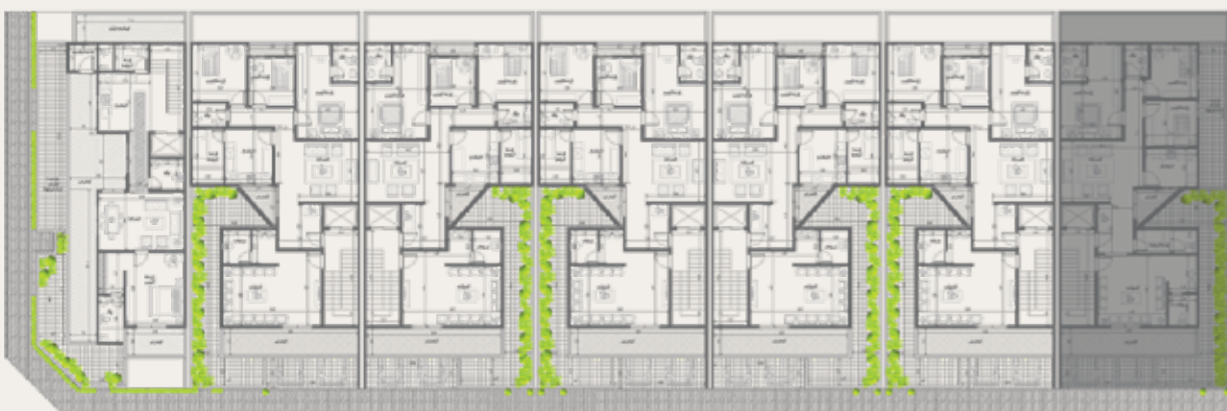


Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
Bedroom	غرفة نوم
Bedroom	غرفة نوم
Guest Sitting Room	مجلس
Living Room	صالة
kitchen	مطبخ
Maid's Room	غرفة خادمة
Restrooms	دورات مياه
Terrace	تراس
front yard	حوش أمامي
Private car entrance	مدخل سيارات خاص

236,5م<sup>2</sup>

مساحة الدور  
Unit area

للاطلاع على الاسعار



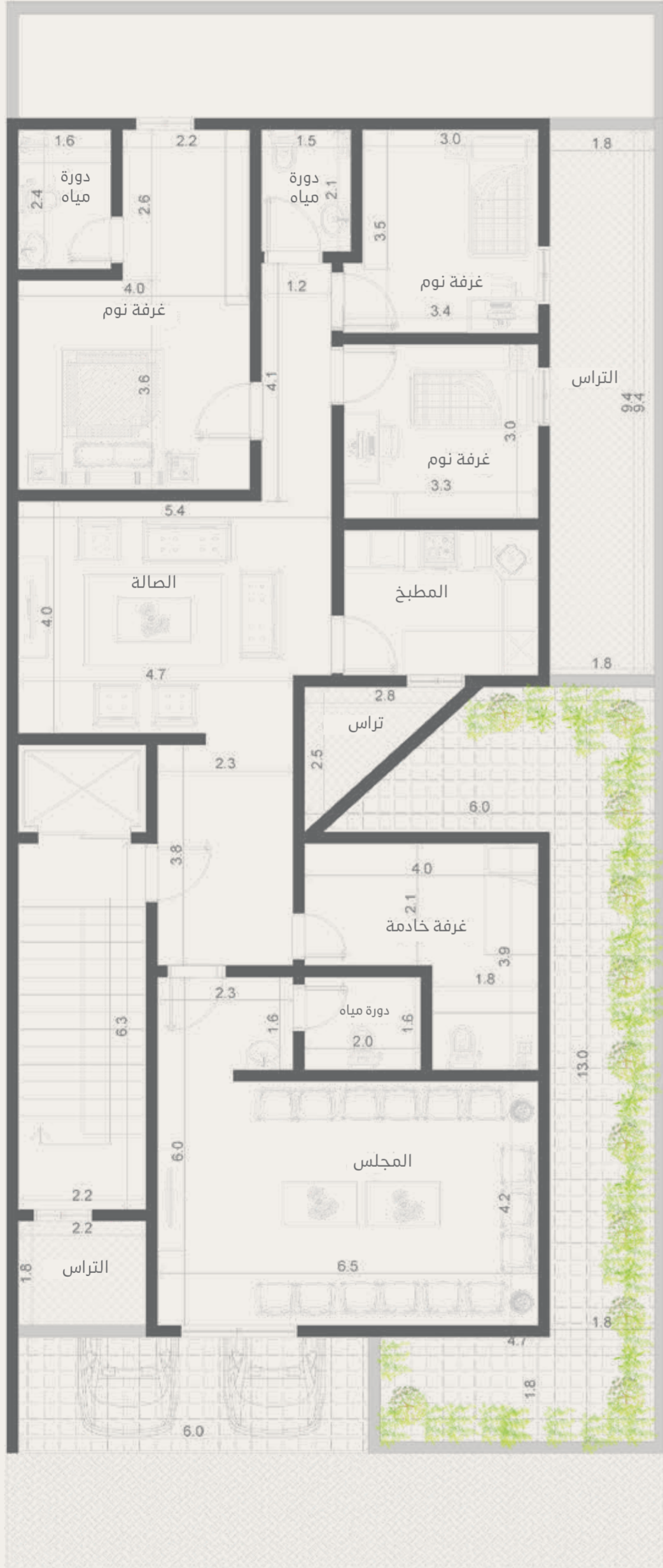
# Villa plan G-02

Second Floor

# مخطط فلة

الدور الاول

## التوزيع الداخلي Internal Zoning



Master Bedroom      غرفة نوم رئيسية

Bedroom      غرفة نوم

Bedroom      غرفة نوم

Guest Sitting Room      مجلس

Living Room      صالة

kitchen      مطبخ

Maid's Room      غرفة خادمة

Restrooms      دورات مياه

Terrace      تراس

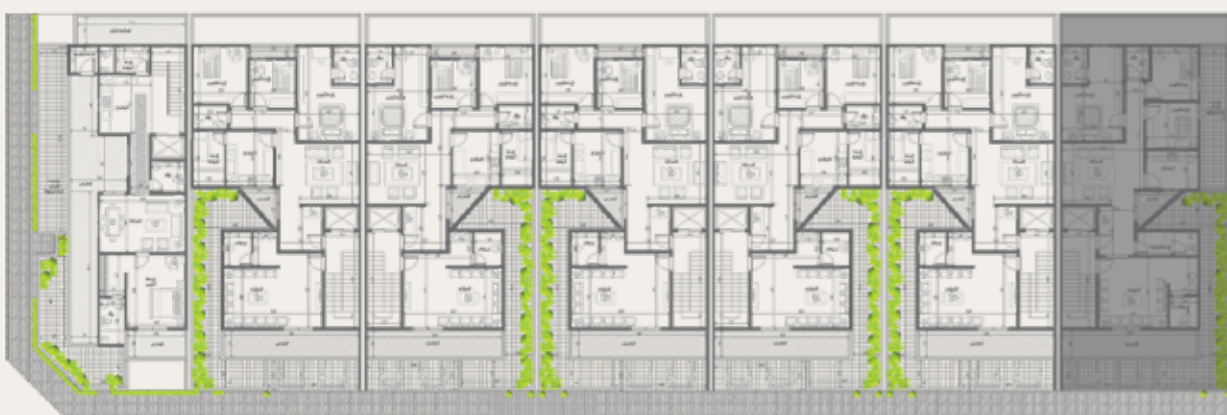
front yard      حوش أمامي

Private car entrance      مدخل سيارات خاص

2,188,5م

مساحة الدور  
Unit area

للاطلاع على الاسعار



# Villa plan G-03

Third Floor

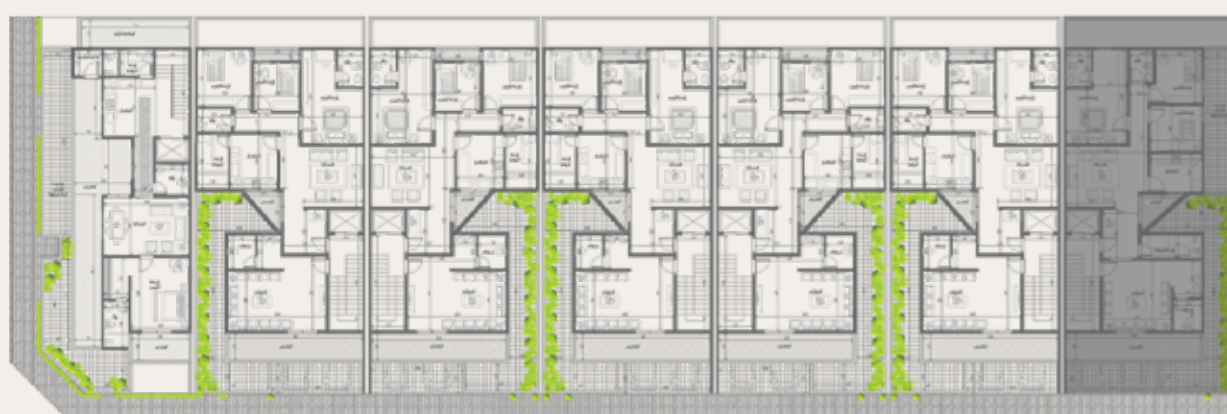
# مخطط فلة

الدور العلوي

التوزيع الداخلي  
Internal Zoning



Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
Bedroom	غرفة نوم
Bedroom	غرفة نوم
Guest Sitting Room	مجلس
Living Room	صالة
kitchen	مطبخ
Maid's Room	غرفة خادمة
Restrooms	دورات مياه
Terrace	تراس
Front Roof & Rear Roof	سطح امامي وخلفي



192م<sup>2</sup>

مساحة الدور  
Unit area

للاطلاع على الاسعار

# الضمانات

5 سنوات  
التكييف



15 سنة  
الهيكل الانشائي



25 سنة  
المفاتيح والأفياش



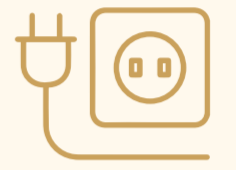
15 سنة  
المصاعد



10 سنة  
العزل الحراري والمائي



25 سنة  
الكهرباء



5 سنوات  
البلاط



5 سنوات  
سمارات هوم



15 سنة  
السباكة





للتواصل

0508893994

[www.avia.sa](http://www.avia.sa)



إضغط للذهاب  
إلى واتساب

