

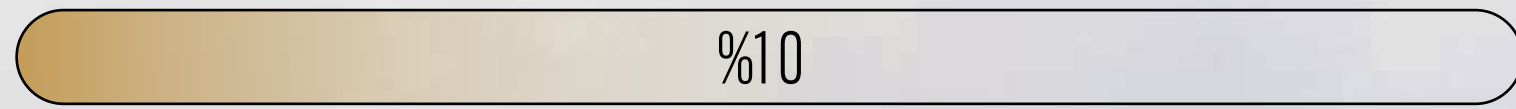


Al Yasmin
District

أفيا 8

حي
الياسمين

نسبة البيع بالمشروع



أفيا معيار الرفاهية والجودة في السكن

شركة أفيا للتطوير العقاري

شركة متخصصة في تطوير المشاريع العقارية برؤية عصرية توازن بين جودة البناء وجمال التصميم، وقيمة الاستثمار. نعمل في أفيا على تحويل المواقع الواعدة إلى مشاريع متكاملة تلبي احتياجات السوق وتواكب تطلعات العملاء.

نؤمن بأن التطوير العقاري ليس مجرد إنشاء مبانٍ، بل صناعة بيئات تنبض بالحياة وتدوم قيمتها. لذلك نحرص على أدق التفاصيل، بدءًا من اختيار الموقع مرورًا بالتصميم والتنفيذ، وصولًا إلى تسليم مشاريع ترتقي بمعايير الجودة والموثوقية.

في أفيا، نلتزم بالاحترافية، والشفافية، والاستدامة لنكون شريكًا موثوقًا في صناعة مستقبل عمراني يواكب رؤية اليوم ويخدم أجيال الغد.

Avia Real Estate Development

A company specialized in real estate development, driven by a contemporary vision that balances construction quality, design excellence, and investment value. At Avia, we work on transforming promising locations into fully integrated projects that meet market needs and align with our clients' aspirations.

We believe that real estate development is not merely about constructing buildings but about creating living environments that enhance quality of life and deliver real value. From the very first step of site selection, through design and execution, to the delivery of projects, we are committed to the highest standards of quality and precision.

At Avia, we are dedicated to professionalism, transparency, and sustainability, striving to play an effective role in shaping an urban future that reflects today's vision and serves generations to come.



أفيا
للتطوير العقاري

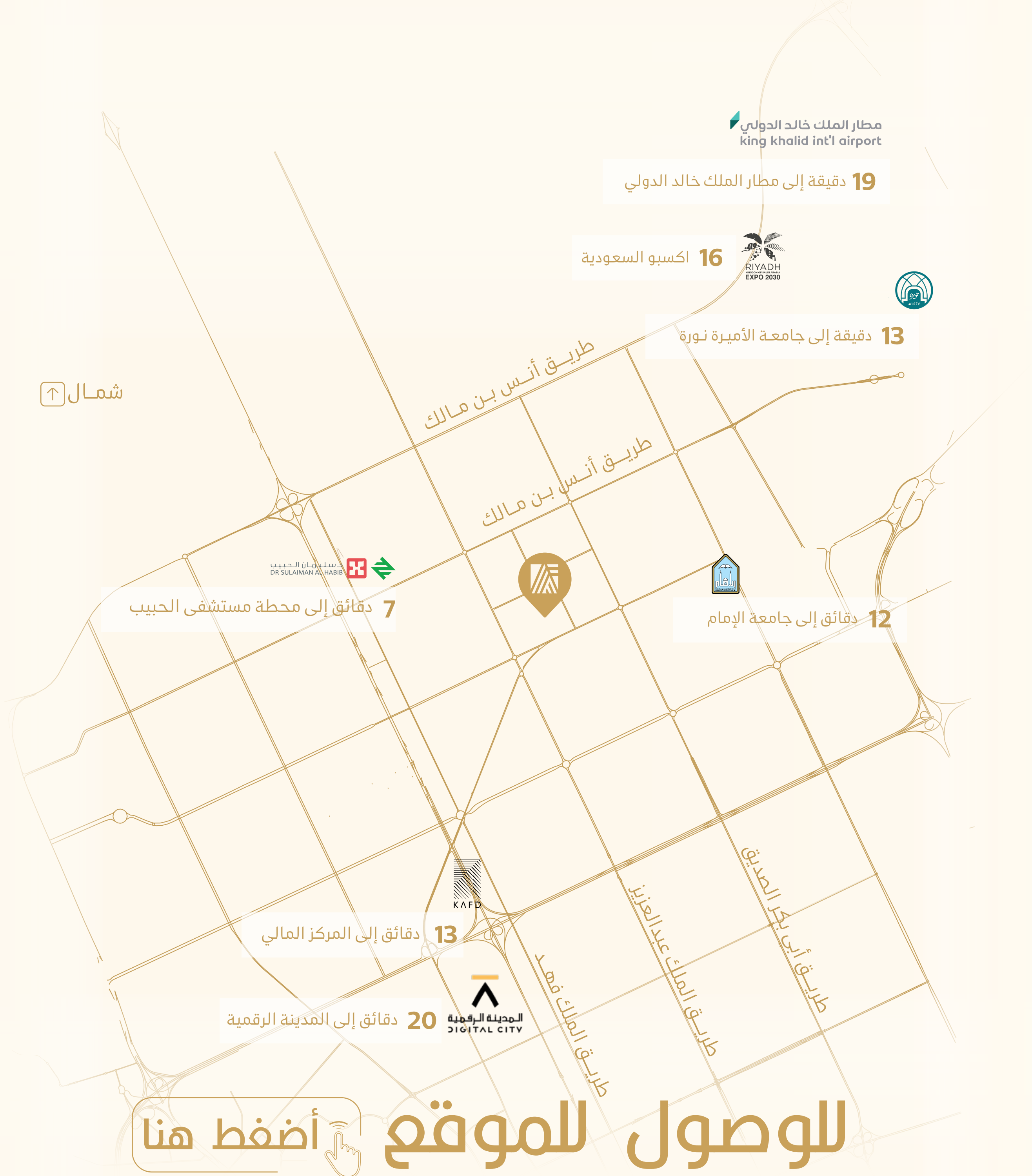
أفيا 8



الموقع

A strategic location connecting you to the most important landmarks and key hubs

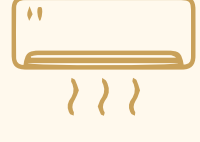
موقع استراتيجي يربطك بأهم المعالم والمرار المحورية



المميزات



غرفة خادمة



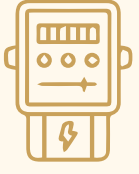
تكييف مركزي



كاميرات مراقبة



نظام منزل ذكي



عدادات كهرباء
مستقلة



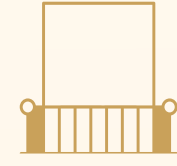
موقع استراتيجي
مميز



خزانات مياه
مستقلة



مصعد



تراس وبلكونات
وأسطح خاصة



غرفة سائق



جدول الوحدات

Table of Units

حالة الفلة	المساحة	الدور	الفلة	
متاحة Available 	277.6 م	تاون هاوس Townhouse	A-01	النموذج الاول
متاحة Available 	314 م	البنتهاوس Penthouse	A-02	
متاحة Available 	236.5 م	الدور الأرضي Ground Floor	B-01	النموذج الثاني
متاحة Available 	207.5 م	الدور الاول second floor	B-02	
متاحة Available 	211.8 م	الدور العلوي First Floor	B-03	
متاحة Available 	236.5 م	الدور الأرضي Ground Floor	C-01	النموذج الثاني
متاحة Available 	207.5 م	الدور الاول second floor	C-02	
متاحة Available 	211.8 م	الدور العلوي First Floor	C-03	
متاحة Available 	236.5 م	الدور الأرضي Ground Floor	D-01	النموذج الثاني
متاحة Available 	207.5 م	الدور الاول second floor	D-02	
متاحة Available 	211.8 م	الدور العلوي First Floor	D-03	
متاحة Available 	236.5 م	الدور الأرضي Ground Floor	E-01	النموذج الثاني
متاحة Available 	207.5 م	الدور الاول second floor	E-02	
محجوز reserved 	211.8 م	الدور العلوي First Floor	E-03	
متاحة Available 	236.5 م	الدور الأرضي Ground Floor	F-01	النموذج الثاني
متاحة Available 	207.5 م	الدور الاول second floor	F-02	
محجوز reserved 	211.8 م	الدور العلوي First Floor	F-03	
متاحة Available 	236.5 م	الدور الأرضي Ground Floor	G-01	النموذج الثالث
متاحة Available 	188.5 م	الدور الاول second floor	G-02	
متاحة Available 	192 م	الدور العلوي First Floor	G-03	

Villa plan A-01

Townhouse

مخطط فلة

تاون هاوس

التوزيع الداخلي

Internal Zoning

الدور الأول



Master Bedroom غرفة نوم رئيسية

Master Bedroom غرفة نوم رئيسية

Master Bedroom غرفة نوم رئيسية

Master Bedroom غرفة نوم رئيسية

Guest Sitting Room مجلس

Living Room صالة

kitchen مطبخ

الدور الأرضي



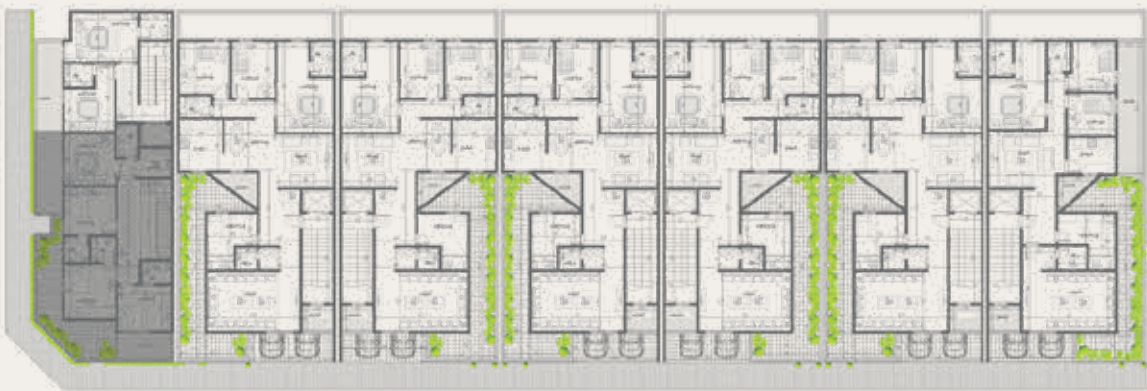
Maid's Room غرفة خادمة

Driver Room غرفه سائق

Laundry Room غرفة غسيل

Terrace تراس

front yard حوش امامي



277,6 م²

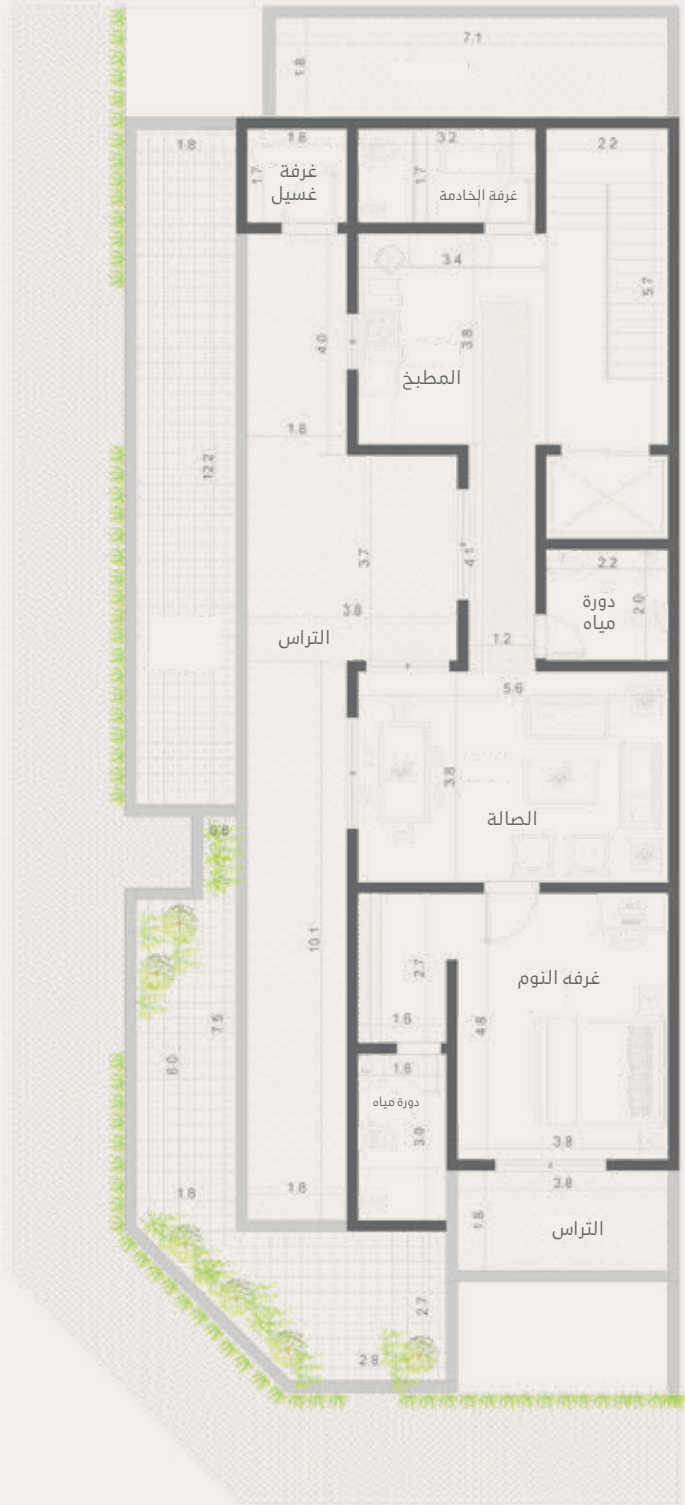
مساحة الدور
Unit area

للاطلاع على الاسعار

Villa plan
Penthouse

مخطط فلة A-02
البنتهاوس

الدور العلوي



التوزيع الداخلي
Internal Zoning

Master Bedroom غرفة نوم رئيسية

Master Bedroom غرفة نوم رئيسية

Master Bedroom غرفة نوم رئيسية

Guest Sitting Room مجلس

Living Room صالة

kitchen مطبخ

Maid's Room غرفة خادمة

Driver Room غرفه سائق

Laundry Room غرفة غسيل

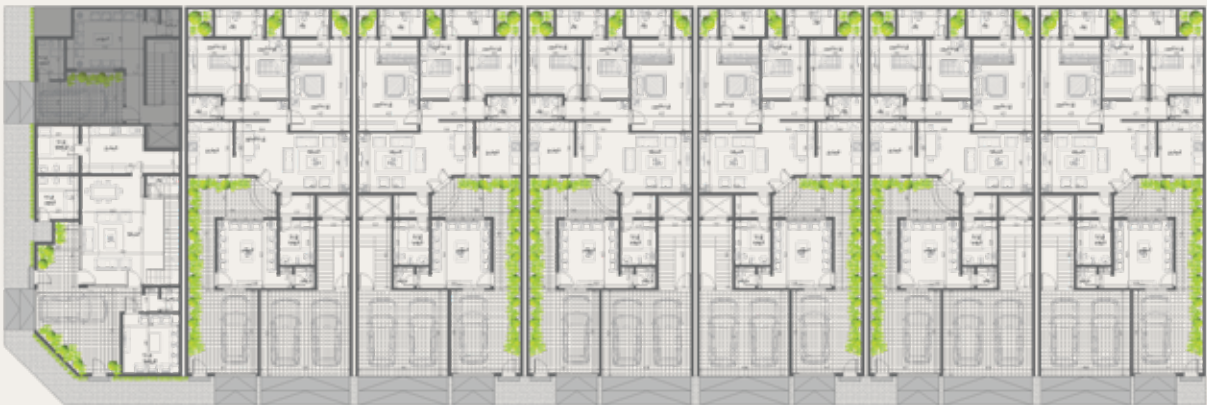
Terrace تراس

Front Roof & Rear Roof سطح امامي وخلفي

الدور الاول



الدور الارضي



مساحة الدور
Unit area
314 م²

للاطلاع على الاسعار

Villa plan
THE First Flor

B-01

مخطط فلة
الدور الارضي

التوزيع الداخلي
Internal Zoning

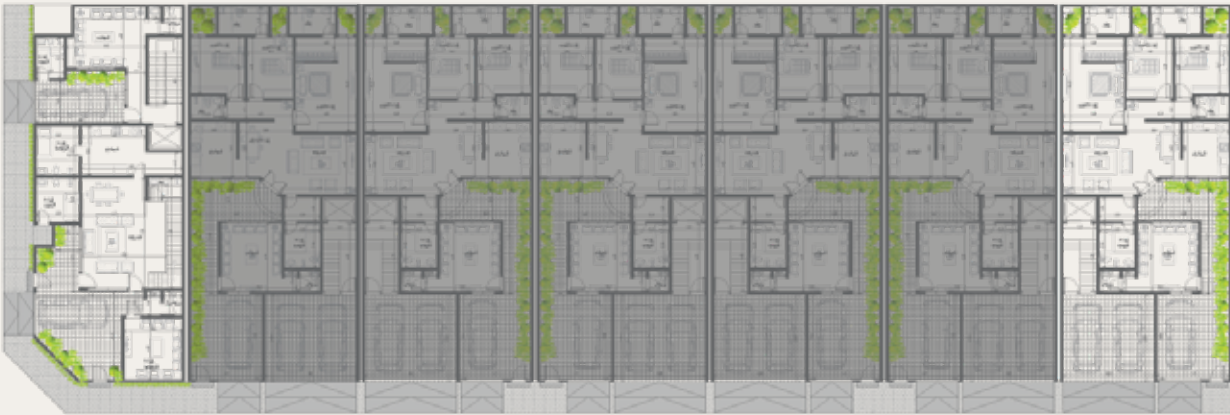


Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
Bedroom	غرفة نوم
Bedroom	غرفة نوم
Guest Sitting Room	مجلس
Living Room	صالة
kitchen	مطبخ
Maid's Room	غرفة خادمة
Restrooms	دورات مياه
Terrace	تراس
front yard	حوش أمامي
Private car entrance مدخل سيارات خاص	

236,5م²

مساحة الدور
Unit area

للاطلاع على الاسعار



Villa plan

Second Floor

B-02

مخطط فلة

الدور الاول

التوزيع الداخلي

Internal Zoning



Master Bedroom غرفة نوم رئيسية

Bedroom غرفة نوم

Bedroom غرفة نوم

Guest Sitting Room مجلس

Living Room صالة

kitchen مطبخ

Maid's Room غرفة خادمة

Restrooms دورات مياه

Terrace تراس

front yard حوش أمامي

Private car entrance مدخل سيارات خاص

207,5 م²

مساحة الدور
Unit area

للاطلاع على الاسعار

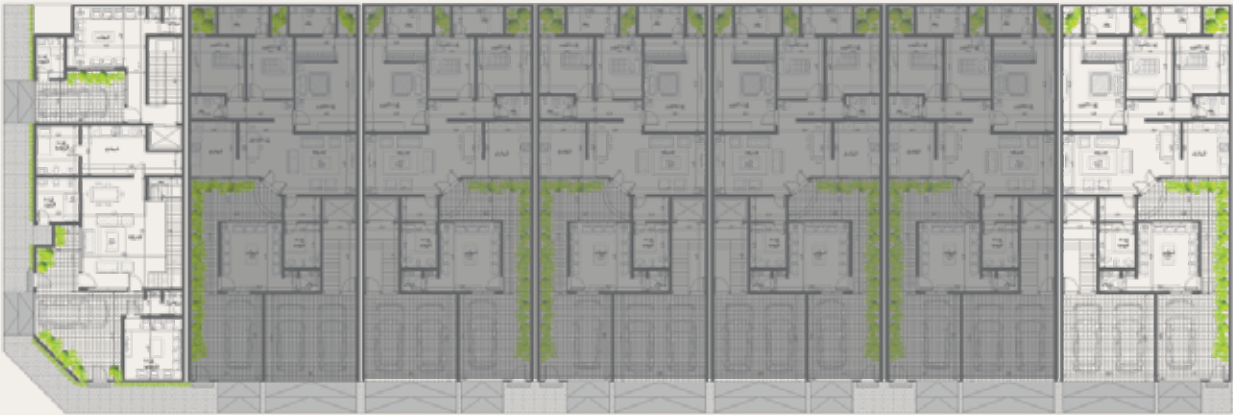
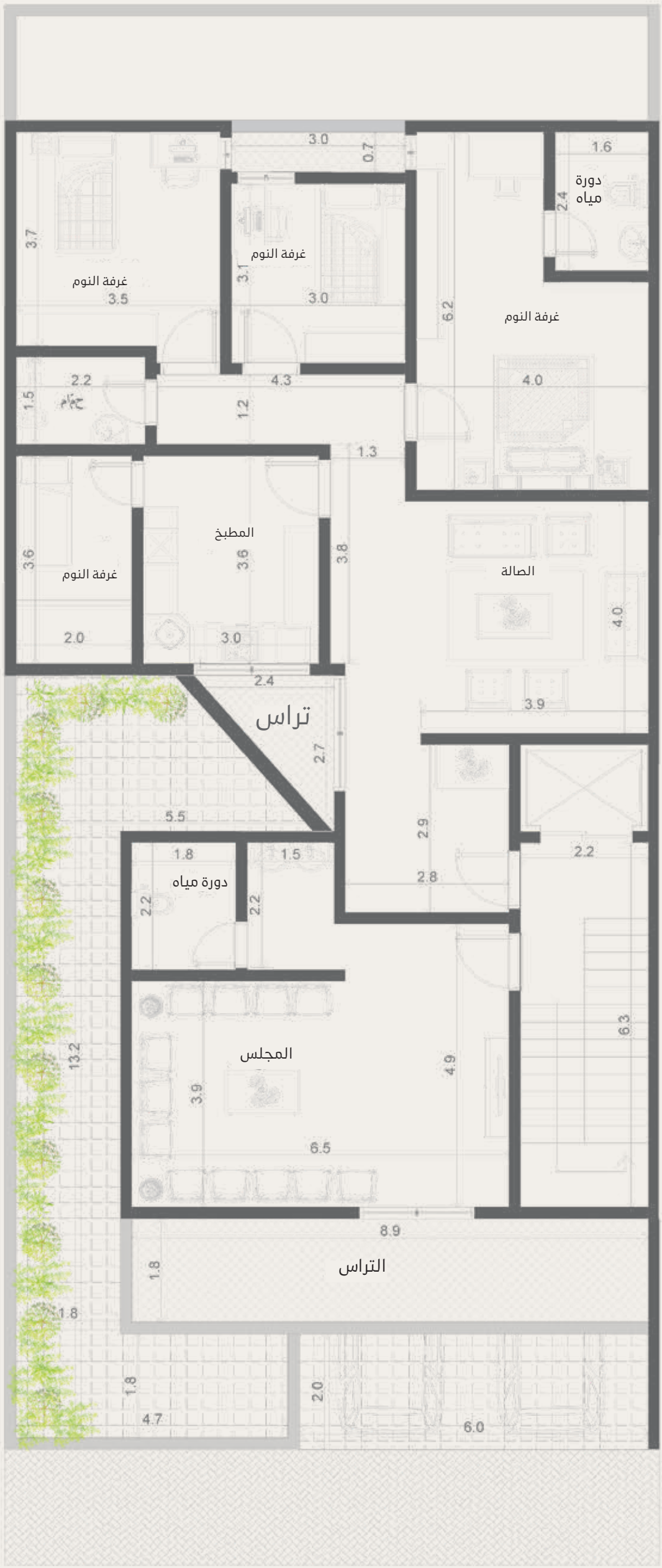


Villa plan
Third Floor

B-03

مخطط فلة
الدور العلوي

التوزيع الداخلي
Internal Zoning



Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
Bedroom	غرفة نوم
Bedroom	غرفة نوم
Guest Sitting Room	مجلس
Living Room	صالة
kitchen	مطبخ
Maid's Room	غرفة خادمة
Restrooms	دورات مياه
Terrace	تراس
Front Roof & Rear Roof	سطح امامي وخلفي

مساحة الدور
Unit area

211,8 م²

للاطلاع على الاسعار

Villa plan
Ground Floor

G-01

مخطط فلة
الدور الأرضي

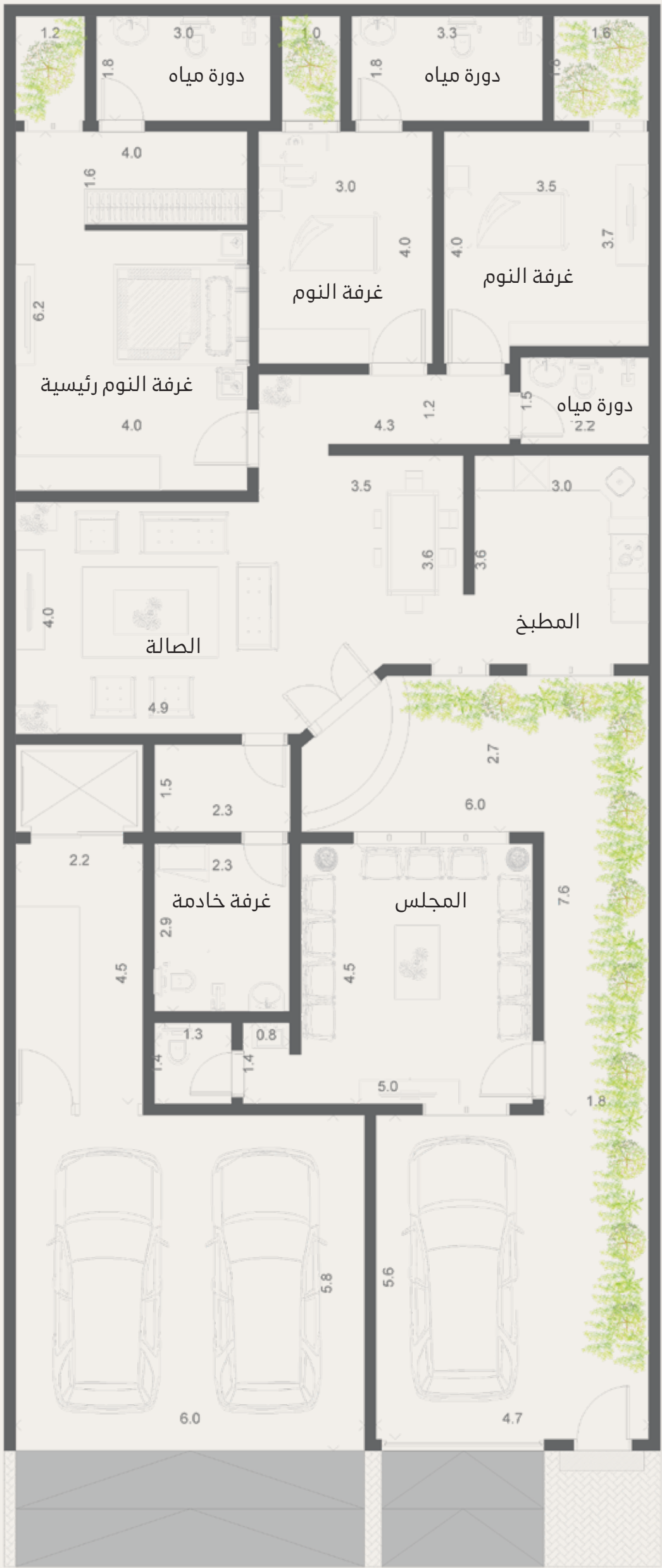
التوزيع الداخلي
Internal Zoning

Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
Bedroom	غرفة نوم
Bedroom	غرفة نوم
Guest Sitting Room	مجلس
Living Room	صالة
kitchen	مطبخ
Maid's Room	غرفة خادمة
Restrooms	دورات مياه
Terrace	تراس
front yard	حوش أمامي
مدخل سيارات خاص	

مساحة الدور
Unit area

236,5م²

للاطلاع على الاسعار



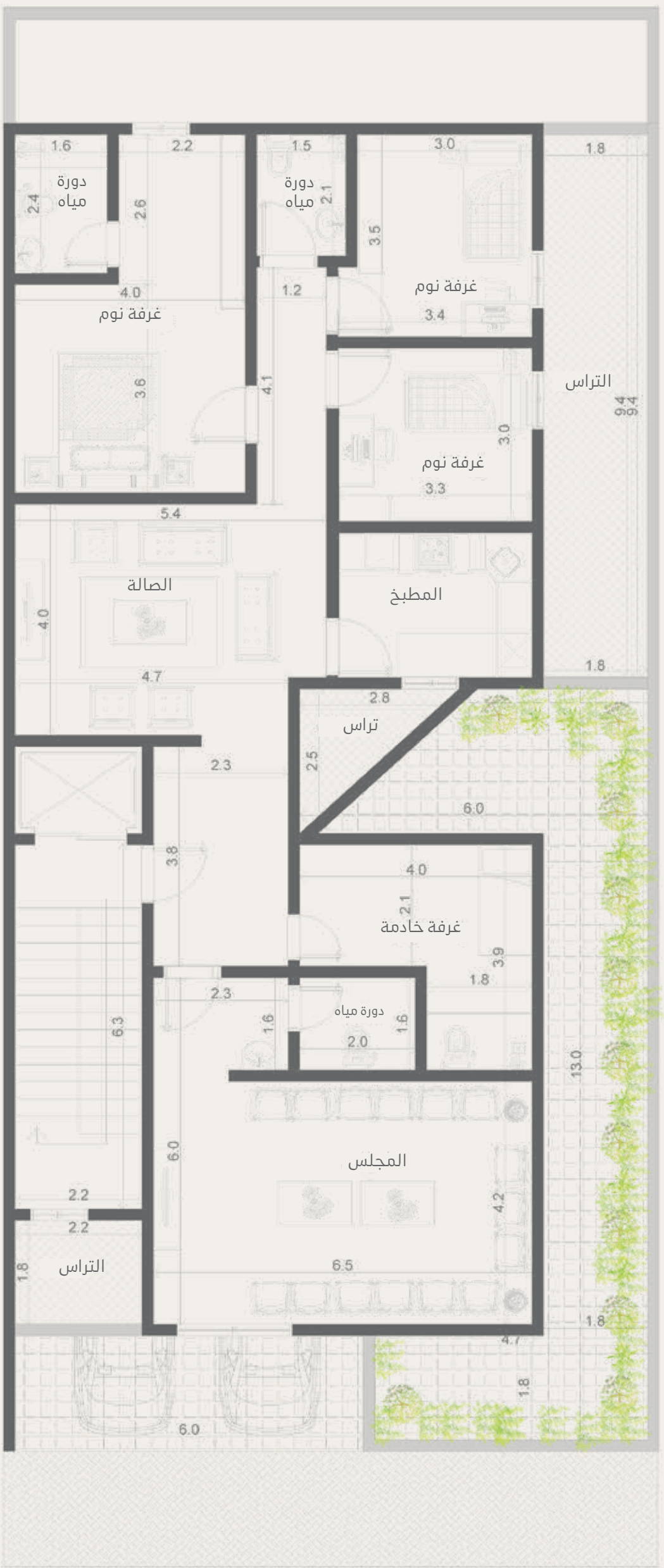
Villa plan G-02

Second Floor

مخطط فلة

الدور الاول

التوزيع الداخلي Internal Zoning



Master Bedroom غرفة نوم رئيسية

Bedroom غرفة نوم

Bedroom غرفة نوم

Guest Sitting Room مجلس

Living Room صالة

kitchen مطبخ

Maid's Room غرفة خادمة

Restrooms دورات مياه

Terrace تراس

front yard حوش أمامي

Private car entrance مدخل سيارات خاص

188,5م²

مساحة الدور
Unit area

للاطلاع على الاسعار



Villa plan G-03
Third Floor

مخطط فلة
الدور العلوي

التوزيع الداخلي
Internal Zoning



Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
Bedroom	غرفة نوم
Bedroom	غرفة نوم
Guest Sitting Room	مجلس
Living Room	صالة
kitchen	مطبخ
Maid's Room	غرفة خادمة
Restrooms	دورات مياه
Terrace	تراس
Front Roof & Rear Roof	سطح امامي وخلفي



192م²

مساحة الدور
Unit area

للاطلاع على الاسعار

الضمانات

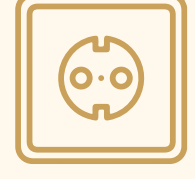
5 سنوات
التكييف



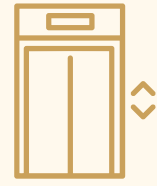
15 سنة
الهيكل الانشائي



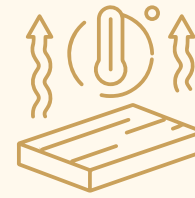
25 سنة
المفاتيح والأفياش



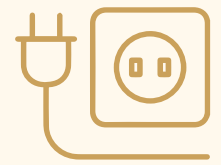
15 سنة
المصاعد



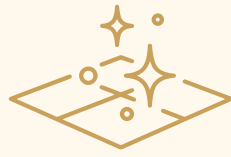
10 سنة
العزل الحراري والمائي



25 سنة
الكهرباء



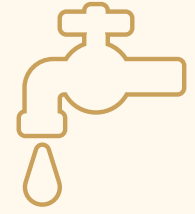
5 سنوات
البلاط



5 سنوات
سمارات هوم



15 سنة
السباكة







للتواصل

0508893994

www.avia.sa



إضغط للذهاب
إلى واتساب

